



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ  
др ВУЈАДИН МАСНИКОСА  
НОВИ САД  
ул. Радничка бр. 13  
Посл. бр. И.И 819/2021  
Дана: 05. 04. 2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду др Вујадин Масникоса, у извршном предмету **извршног повериоца АИК БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, Бул. Михајла Пупина бр. 115ђ, МБ: 06876366 ПИБ: 100618836**, против **извршног дужника ДАНИЕЛ СОРБАЛ** из Новог Сада, ул. Лазе Лазаревића бр. 48, ЈМБГ: 2910986800046, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности и то:

- приземна породична стамбена зграда, површине у основи 56м<sup>2</sup>, број објекта 1, ул. Петефи Шандора бр. 35, у Новом Саду, саграђена катастарској парцели број 4894, уписана у лист непокретности број 538 КО Нови Сад,
- помоћна зграда, површине у основи 15м<sup>2</sup>, број објекта 2, ул. Петефи Шандора бр. 35, у Новом Саду, саграђена катастарској парцели број 4894, уписана у лист непокретности број 538 КО Нови Сад,

**Утврђена вредност непокретности износи 5.142.900,00 динара а почетна цена на првој јавној продаји чини 70% од утврђене вредности и износи 3.600.030,00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **08. 05. 2024. године**.

Сваки понудилац је дужан да најкасније два дана пре почетка јавног надметања, уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде наведен на порталу [eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

На непокретности која је предмет продаје не остају уписани терети у листу непокретности након продаје.

Јавни извршитељ није упознат са чињеницом да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

Уколико непосредни држалац не преда купцу државину на непокретности која је предмет продаје у року који ће бити означен у закључку о предаји, трошкове поступка ради испражњења и предаје непокретности, предујмљује купац непокретности а сноси их непосредни држалац непокретности, чије се иселење спроводи.

Вредност непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. И.И 819/2021 од 15.01.2024. године у укупном износу од 5.142.900,00 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник могу до дана одржавања јавне продаје споразумом да предложе продају непосредном погодбом.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје и то сваког радног дана у периоду од 12-16 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

